

## Váš sen o domově u Lipna začíná v Milné u Frymburku

Frymburk



**2 300 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ivana Špírková Hájková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606627838**E-mail:**[ivana.spirkova@re-max.cz](mailto:ivana.spirkova@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 962 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete splnit sen o vlastním domově u Lipna? Nabízíme Vám stavební pozemek v malebné lokalitě Milná, obec Frymburk o výměře 2962 m<sup>2</sup>.

Podle územního plánu jde o smíšené obytné venkovské území – ideální pro bydlení vesnického charakteru. Můžete zde postavit dům o dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, se zastřešením v souladu s okolní architekturou.

Podíl zastavěných a zpevněných ploch činí max. 50% rozlohy pozemku.

Tvar a přesné rozměry najdete v obrazové části prezentace.

Proč právě tady?

- Klidná lokalita s krásnou přírodou v okolí Lipenské přehrady: snadný přístup k turistickým trasám, cyklostezkám a vodním sportům na Lipně, okolní lesy pro procházky a houbaření, dechberoucí výhledy na okolní krajinu. Výborné napojení na cyklo i turistické trasy.
- Obec Frymburk – 6 min autem je oblíbené místo s kompletní občanskou vybaveností (mateřská školka, škola, obchody, restaurace, pošta...)
- Ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s možností aktivního využití či bydlení spojené s chovem zvěře.
- Skvělá investice pro ubytování v soukromí (můžete mít až 5 apartmánů).

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.