

Prodej RD 5+1 s mlýnem a stodolou v Nové Cerekvi.

Nová Cerekev



7 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ondřej Šimků**GSM: +420721471371****E-mail:**ondrej.simku@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	790 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	10497 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 5+1 s mlýnem a stodolou v Nové Cerekvi.

Jedná se o prodej nemovitosti 5+1, objektu k bydlení, s budovou bývalého mlýna v Nové Cerekvi. Nemovitost se nachází na okraji obce, přímo u rybníka, se soukromím a okolní přírodou. Celková zastavěná plocha nemovitostí včetně stodoly je 790m² a je součástí pozemků tvořících jeden celek, o celkové výměře 10.497m². Obytná část domu prošla rekonstrukcí v posledních dvou letech, jsou zde nová okna s izolačním trojsklem, kompletní rozvody vody, odpadů, elektřiny, topení s radiátory, nový 40 KW kotel Blazep praktik s dvěma akumulacími nádržemi (2x750L) a kombinovaný bojler el + kotel. Jsou zde vyvložkované dva komínové průduchy. Dále jsou částečně udělané nové podlahy, štuky s výmalbou a dokončuje se kuchyň. Jsou zde prostorné místnosti, nemovitost je napojena na obecní vodovod, zkanalizována do kanalizace, topení ústřední, kotlem na TP. V 1.NP je dispozice 2+1 s rozpracovanou koupelnou, wc, v 2.NP jsou tři samostatné pokoje a wc. Na obytnou část navazuje budova bývalého mlýna, který je osazen původním mechanismem. U domu je dále prostorná stodola a technické budovy, na pozemku je vlastní studna. Nemovitost je částečně podsklepena. Možnost financování koupě hypotečním úvěrem - bezplatně vyřídíme. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.