

## Prodej rodinného domu v Klimentově- Velká Hledsebe, Mariánské Lázně

Velká Hledsebe



**3 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráchel Holšánová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 463 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji menší rodinný domek v malebné vesnici Klimentov, části obce Velká Hledsebe, pouhé 3 km od Mariánských Lázní. Tento přízemní dům o dispozici 2+1 a obytné ploše cca 60 m<sup>2</sup>. Součástí domu je částečné podsklepení a prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření o další obytnou místnost. Dům již prošel částečnou rekonstrukcí, jako nová okna, omítky, rozvody vody a topení, renovace koupelny a kuchyně a je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem.

Pozemek o výměře 463 m<sup>2</sup> nabízí udržovanou zahradu, ideální pro relaxaci, a vlastní příjezdovou cestu z hlavní silnice. Nemovitost je ve stavu umožňujícím okamžité užívání a díky své poloze i velikosti představuje skvělou alternativu k bytu – za cenu bytu získáte dům se zahradou v blízkosti lázeňského města.

Pokud hledáte klidné místo k odpočinku, v dosahu Mariánských Lázní, tahle nabídka stojí za pozornost. Pro více informací kontaktujte makléře, který s vámi vyřídí i případné financování hypotečním úvěrem.