

## Prodej domu se stavebním povolením na Praze 4

Severní V, Praha 4, Praha



**17 749 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:**

[marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)

|                               |                               |                                 |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 52 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 74 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 278 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 226 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám unikátní příležitost koupě domu na Praze 4 s vydaným platným stavebním povolením na rekonstrukci.

Stavební povolení je vydáno na přístavbu garáže, přístavbu na straně severozápadní fasády, přístavbu vstupu do domu, nástavbu vikýře, změnu vnitřní dispozice, umístění vsakovacích boxů, novou přípojku vody, novou kanalizační přípojku a přemístění HUP. Nově tak bude mít dům celkovou užitnou plochu 166,37 m<sup>2</sup> - viz obrázky v příloze.

Dům se nachází v klidné části Záběhlic - Bývalé Dolní Roztyly poblíž Roztylského náměstí s parkem, kavárnou, pizzerií a odpočinkově relaxační zónou.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, nejbližší zastávka MHD "Severozápadní", parkování možné na ulici, nebo na pozemku domu.

Doporučuji prohlídku tohoto krásného koncového řadového domu pro zájemce, kteří ocení vydané stavební povolení v této městské části.