

Pronájem studentských pokojů, zařízené, Zahradní ulice, Plzeň - Slovany

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**5 900 Kč**

za měsíc

cena je konečná vč. všech poplatků, služeb, energií a právního servisu, BEZ KAUCE, provize RK je 5.900,- Kč/osobu.



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	12 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem dvou jednolůžkových pokojů, kompletně zařízené pokoje pouze pro studenty a studentky. Každý jednolůžkový pokoj má postel, stůl, židli, skříňku, noční stolek a připojení k vysokorychlostnímu internetu. Je i vlastní lednička s malým mrazákem. Je možno si dovézt rychlovarnou konvici, mikrovlnnou troubu, televizi atd. Pro 4 jednolůžkové pokoje je koupelna a toaleta samostatně a vlastní + vlastní chodba, předvstupní místnost. Vše je v rámci jednoho prostoru, kdy je společná větší předsíň a pak jednotlivé vstupy do pokojů, které jsou tady 4 a všechny jsou jednolůžkové. Nabídka je určena pouze pro studenty ZČU, LFUK a

vyšších odborných, případně jazykových škol. Jelikož se jedná o jednolůžkový pokoj, je pouze jedna postel a je jedno jestli bude sama studentka nebo samotný student.

Měsíční nájem je 5.900,-Kč vč všech služeb a energií a vč. internetu. V částce je i úklid a výměna lůžkovin po 14 dnech. Bez kaucí! Provize RK je 5.900,-Kč vč. DPH.

Kuchyně, která je na patře, kdy z vybavení je jídelní stůl se židlemi, sporák, trouba a odkladový prostor. Velkou výhodou je výborné soukromí, klid. Ve třech patrech již studenti bydlí, celkem je budově bude cca 100 studentů a studentek z nejrozličnějších škol různého zaměření. Zejména 1. ročníky vysokých škol. Nabídka je pouze pro starší 18-ti let, tedy plnoleté. V domě funguje 24 hodin služba, přes den paní na recepci. Jedná se o klasický pronájem pokoje, kdy klíče má každý u sebe, není jako klasická kolej na vrácení klíčů na recepci, hlášení příchodů a odchodů a podobné záležitosti. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, mnoho obchodů s nejrozličnějším zaměřením, zastávky MHD tramvajové linky č. 1 jsou 3 minuty chůze od domu, vzdálenost do centra města cca 8 minut. Blízko je i tramvajová linka č. 2. Umístění je naprosto ideální. PENB - C. Výpovědní lhůta je zákonná 3 měsíční. Smlouva se uzavírá klasicky na rok s možností prodloužení. Volné a k využívání od 1.11. 2025. Kratší doba je na domluvě. Prohlídky jsou také na domluvě. V budově je i pračka s možností praní za poplatek. Další vybavení a zařízení pokoje mimo uvedeného je na každém.

Pro nikoho jiného než studenty a studentky tato nabídka není určena! Jsou tady na patře i dvojlůžkové pokoje, které máme již poslední tři - vhodné pro páry, skupinku přátel atd.

Volné a k dispozici také ihned!

Vřele doporučuji díky velice vstřícnému jednání pronajímatelů!