

Moderní rodinné bydlení se zahradou a výhledy na Prahu

Na výšině, 14300, Praha 12, Praha



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Robert Depeš

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 431 898

E-mail:

robert.depes@engelvoelke.rs.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	570 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ulice Na Výšině se nachází při okraji Modřanské rokli, tato rezidenční lokalita je velice klidná, světlá a jak již název vypovídá, nabízí i hezké výhledy. Třípodlažní novostavba z roku 2018 je složena z dvou bytových jednotek, které mají společný vchod, dohromady je v domě tedy 5 ložnic a 2 obývací prostory s kuchyňskými kouty vybavenými kvalitními spotřebiči Bosch. Ložnice i další pokoje mají dostatečné množství zásuvek včetně síťových přípojení (internet + TV). Koupelny jsou obloženy neutrální dlažbou a doplněny kvalitní sanitou. V domě jsou celkem 3 koupelny a 1 samostatná toaleta s bidetovou sprchou. Před domem je místo na 2 auta a garáž je průjezdná do velké západně orientované zahrady s přístupem z přízemní terasy, která je ideální na letní grilování. Na zahradě je i kůlna s prostorem na sekačku. Dům má díky výborné izolaci a trojsklům v oknech energetický štítek A, s tím se pojí i minimální náklady na provoz bydlení, kdy částka za poplatky a energie činí 5 000 Kč + internet. Dům je kompletně zabezpečen alarmovým systémem, včetně kůlny na zahradě. Soukromí i extra dávku bezpečí dodávají kovové elektricky ovládané žaluzie.