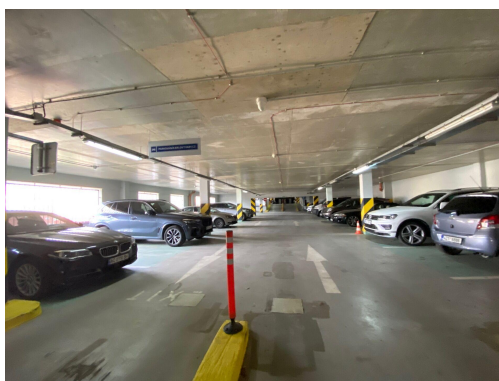
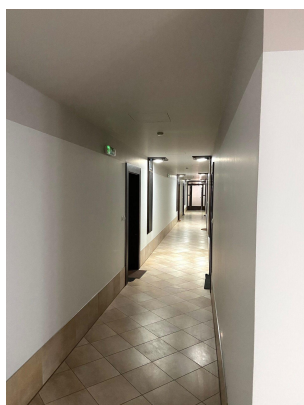
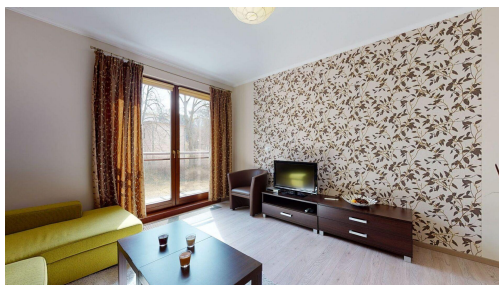


Byt 2+KK, ul. Libušina

Libušina, Karlovy Vary



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanев

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám na prodej krásný byt o dispozici 2+kk o velikosti 45 m², který je umístěn v 1 patře novostavby s výtahem v centru Karlových Varů, v ul. Libušina - Residence Bohemia. V ceně je zahrnuté parkovací stání v podzemní garáži budovy. Budova byla postavena v roce 2008. Byt je nový, kompletně zařízený kvalitním nábytkem a technikou. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě.

V bytě jsou osazené eurookna. Povrchové materiály ty nejlepší kvality. Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje z kuchyňským koutem, koupelny se vanou a WC, velké ložnici.

Výhled z oken je na hotel IMPERIAL a okolní přírodu.

Novostavba disponuje kamerovým systémem. Byt se nachází 5 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou. Vřelé doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu.

Rezidence Bohemia je nový moderní bytový komplex, který se nachází přímo nad lázeňským centrem světově proslulých Karlových Varů. Rezidence je tvořena celkem třemi podlažími. Dvě z nich představují luxusní bytové jednotky a třetí slouží jako parkoviště pro vozidla majitelů rezidenčních bytů.

Moderní bytový komplex je koncipován jako bezbariérový a všechna jeho podlaží obsluhují dva výtahy. Rezidence Bohemia také majitelům bytových jednotek nabízí služby centrální recepce s možností správy a údržby bytů.

Objekt je postaven jako nízkoenergetický za použití sofistikovaných technologií.