

Pronájem, domy/rodinný, 114 m2, Štěpničkova, Michálkovice, 71500 Michálkovice [ID 76433]

Štěpničkova, Michálkovice, Ostrava



25 000 Kč

za měsíc

+ vodné, stočné a elektřina
(vytápění, svícení, ohřev
vody, vaření)



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	114 m ²
Plocha parcely:	177 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu polovinu rodinného domu, jedná se o jednotku 4+kk o velikosti 114 m2 rozloženou do přízemí a obytného podkroví v rodinném domě na ul. Štěpničkova v Ostravě-Michálkovicích.

K jednotce náleží sklep, oplocená zahrada o velikosti 312 m2 a 2 parkovací místa. Dům prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí a má samostatné měřiče vody i elektřiny. Ohřev vody a vytápění je řešeno samostatným elektrickým kotlem s rozvody do podlahového topení, navíc jsou v obývacím pokoji kamna na dřevo.

V přízemí najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se základními spotřebiči, 2 pokoje, koupelnu, předstíh a samostatné wc. V podkroví, přístupném po designovém točitém schodišti pak najdeme ložnici a úložné prostory. Kapacitně je dům vhodný pro max. 3 dospělé osoby (+ děti).

Měsíční nájemné se hradí ve výši 25.000,- Kč + služby 2.000,- Kč (vodné a stočné, nastaveno na 3 osoby). Elektřinu k vytápění, svícení, vaření a ohřevu vody si nájemníci přepíší na sebe u příslušného distributora. Jistotu (kauci) ve výši 50.000,- Kč lze po domluvě uhradit ve splátkách.

Majitelé preferují prokazatelně pracující, slušné, dlouhodobé nájemníky bez exekucí, sousedé ve druhé polovině domu jsou bezproblémoví. Nemovitosti je k dispozici ihned.

Pro více informací kontaktujte zákaznickou linku, doporučujeme domluvit prohlídku. Kontaktovat vás budeme v pracovních dnech mezi svátky (29. - 31.12.), případně od 2.1.2026.