

Pronájem obchodního prostoru 387 m², Staré Město

Brněnská, 68603, Staré Město

**39 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky cca 15
000 Kč

Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	387 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nemovitost o výměře 387 m², která zaujme svým praktickým dispozičním řešením a dostatkem prostoru.

Interiér působí světlým a vzdušným dojmem, jednotlivé místnosti nabízí variabilní využití, ať už pro provozovnu, kancelářské nebo skladové zázemí nebo jiný účel podle potřeb nového nájemníka.

Objekt je funkční, některé části ale potřebují modernizaci, což dává možnost si prostory upravit podle vlastních představ a potřeb. Majitelé navíc plánují provést novou fasádu, takže budova získá svěží vzhled a lepší energetické vlastnosti.

Velkou výhodou je umístění přímo u frekventované silnice, což zajišťuje výbornou viditelnost a snadnou dopravní i pěší dostupnost. To ocení především podnikatelé, kteří chtějí být dobře na očích zákazníkům i partnerům.

Cena nájemného je 39 000 Kč/měsíc. Náklady na energie jsou vyčísleny ve výši cca 15 000 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu.

Hlavní přednosti:

- praktické dispoziční řešení
- světlé a prostorné místnosti
- možnost individuálních úprav
- umístění u frekventované silnice
- dostatek parkování

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.