

Prodej domu / statku - Hrubčice, okr. Prostějov

Hrubčice



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Dohnal
Tel.: +420 608634811

GSM: +420 608634811

E-mail:
vaclav.dohnal@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	981 m ²
Plocha zahrady:	259 m ²	Plocha sklepu:	82 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlé venkovské stavení (starý statek) na adrese Hrubčice 15, které představuje výjimečnou příležitost pro ty, kdo hledají prostor, historii a velký potenciál.

- Velká klasická stavba s výraznou kubaturou - možno využít pro bydlení, podnikání či kombinaci.
- Na obytnou část přímo navazuje hospodářská budova využívaná jako dílny, garáže, sklady a chlévy.
- Za Dvorem stojí prostorná stodola ve velmi dobrém technickém stavu.
- Za stodolou je menší zahrada cca 260 m².

Částečně modernizováno: nová střešní krytina nad obytnou částí. Vyměněna okna za plastová, většinou trojskla. Fasáda do ulice. To vše je kvalitní základ domu pro dlouhodobé užívání. Dům je napojen na inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace, internet).

Pod střechou je velký půdní prostor s výškou nad 2 m, ideální pro půdní vestavbu nebo další úpravy.

Lokalita a výhody

Obec Hrubčice, leží na Hané, v těsné blízkosti Prostějova – jen cca 8 km jihovýchodně od města.

Velmi dobré dopravní spojení: blízko dálnice D46, která umožňuje rychlé napojení na Prostějov, Olomouc i Brno.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností: mateřská škola, základní škola, restaurace.

Klid, příroda, krajina – Hrubčice je v oblasti úrodné Hané, s historickým venkovským rázem.

Ideální pro ty, kdo hledají kombinaci venkovského života s dostupností města a komfortem infrastruktury.

Vhodné využití / potenciál

Rekonstrukce pro větší rodinné bydlení nebo vícegenerační dům.

Možnost přestavby na více samostatných bytových jednotek – vhodné i jako investiční příležitost.

Půdní vestavba (velký půdní prostor).

Využití hospodářské budovy i stodoly – dílny, garáže, sklady, zemědělské nebo podnikatelské zázemí.

Zahrada o 260 m² jako doplňkový prostor – relaxace, zahradničení, ovocné stromy apod.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, historií a velkým potenciálem – tento dům je pro Vás. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investici s možností vytvoření více bytů, podnikání nebo skladování.