

## Prodej statku Zahrádka u Mirkovic

Mirkovice



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	2198 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2420 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2767 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	569 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malé vesničce Zahrádka nedaleko Českého Krumlova nabízím k prodeji velký statek postavený kolem roku 1880.

Celková rozloha pozemku je 2.767 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 2.198 m<sup>2</sup>.

Hlavní stavba - budova je obytná - (částečně podsklepená) a zde se nacházejí pokoje v 1. i ve druhém nadzemním podlaží (viz příložený plánec) a ve 3. nadzemním podlaží je půda.

Další části statku tvoří dvě rozlehlé stodoly.

Na velkém travnatém dvoře je kopaná studna, ze které je rozvedená voda. Topení zajišťují kamna, nebo krby, odpady jsou svedeny do jímky.

Statek je ideální na vybudování překrásného penzionu, místa pro svatební oslavy, wellnessu a nebo obrovského rodinného sídla.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky volejte makléře.