

## Prodej stavebního pozemku 2 119 m<sup>2</sup> ve městě Žulová

79065, Žulová

**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)**Celková plocha:** 2 119 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 2 119 m<sup>2</sup> Žulová / Vápenná

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 2 119 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě na hranici katastrů obcí Žulová a Vápenná.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného či bytového domu nebo rekreační stavby. Maximální povolená výška zástavby je 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

Přístup příjezdová cesta přímo z městské komunikace Žulové

Inženýrské sítě plyn a vodovodní řád vedou hned přes cestu u pozemku, elektřinu lze snadno připojit ze sloupu na protější straně

Bez rizika záplav pozemek leží na vyvýšeném místě

Soukromí a klid pozemek je ze strany železniční tratě (aktuálně nevyužívané) i sousedů oddělen vzrostlou zelení lískami, lípami a dalšími keři

Na pozemku se navíc nachází funkční včelín, který je již v ceně a může posloužit jako základ pro budoucí stavbu či zázemí při realizaci vašeho projektu.

Pokud hledáte zelenou a tichou lokalitu s výbornou dostupností a potenciálem pro výstavbu vašeho vysněného domu, přijďte se na pozemek osobně podívat.

O ceně je možné jednat. Kontaktujte nás, probereme možné varianty, Vaše Jesenická realitní.