

Rodinný dům ve Skryjích nad Berounkou

Skryje



12 375 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Čermochová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420605284059

E-mail:

jana.cermochova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	1750 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi rodinný dům v exkluzivní lokalitě CHKO Křivoklátsko v nádherných hlubokých lesích a kopcích nad řekou Berounkou. Obec Skryje na Rakovnicku nabízí především pohodu a klid, přírodu plnou turistických tras a cyklostezek, a v okolí mnoho historických památek.

Tato roubenka byla zkolaudovaná v roce 2009 a v posledních dvou letech kompletně zrevitalizována. Nabízí komfort více jak 130 m² celkové užitné plochy s dispozicí 4+kk a se dvěma koupelnami. Rovinatý pozemek nepravidelného tvaru o velikosti 1750 m² je s láskou a péčí upravovaný. Nabízí ostrůvky okrasných rostlin, zeleninovou část i ovocné stromy. Je tu vybudované přírodní jezírko i malý bazén. K dispozici je také chatka pro děti, malý dřevěný sklad a samostatný dřevník.

Do domu se vstupuje z kryté terasy do zádveří se vstupem do malé technické místnosti. Dále je vstup do koupelny se

sprchovým koutem a do obytných prostor. V přízemí domu se nachází velkorysý obývací pokoj s jídelnou a velkou vestavěnou kuchyní na míru. Příjemnou pohodu místnosti navozuje akumulací krb.

Do patra vede dřevěné schodiště a naleznete tu 3 pokoje, moderní koupelnu se samostatně stojící vanou a samostatné WC.

V domě se topí i chladí klimatizační jednotkou a krbem, vodovod je napojený na studnu a kanalizace svedená do septiku. Majitelé parkují svá auta pod zastřešeným parkovacím stáním.

Druhá menší budova je připravena k dobudování na letní byt o velikosti 25 m².

Okolní příroda je tím největším bonusem. Můžete zde žít na venkově v klidném a čistém prostředí, obklopeni lesem a užívat si pěší turistiku, cyklostezky i památky. A za chvíli můžete odjet do Rakovníka, Berouna nebo do Prahy za prací, kulturou, restauracemi nebo nákupy.

A nebo tuto roubenku můžete také pojmout jako rekreační dům pro celou rodinu.

Zvu vás na prohlídku! Zavolejte mi a rezervujte si svůj termín a čas. Budu se na vás těšit.