



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133533

Prodej hrubé stavby s pozemkem o rozloze 1500 m², Chotěbuz

Pod Zbrojnicí, Chotěbuz



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Iveta Šmídová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk, užitnou plochou 117 m² v obci Chotěbuz. Umožňuje vám to dokončení domu přesně podle vašich představ a potřeb a ušetří vám to čas s vyřizováním stavební dokumentace. Projekt počítá s teplovodním podlahovým vytápěním napojeným na tepelné

čerpadlo vzduch-voda, instalací fotovoltaických panelů na střeše a krbovou vložkou jako doplňkovým zdrojem vytápění. Odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod (ČOV). Budoucí dům je navržen jako mimořádně úsporný - energetická třída A, což zajistí nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Nemovitost se nachází na rovinatém a slunném pozemku o rozloze 1500 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i případné hospodářské zázemí. Na hranici s pozemkem stojí pasivní zemědělská hala, která tč slouží pouze na uskladnění sena. Velkou výhodou je poloha - Chotěbuz leží jen pár minut od Českého Těšína i Karviné a nabízí výbornou dopravní dostupnost. Lokalita je obklopená přírodou, což ocení zejména rodiny s dětmi i lidé, hledající klidné bydlení s rychlým napojením na město. Veškerá stavební dokumentace je pro vážného zájemce připravena k náhledu. Odhadovaná cena pro dokončení je cca 2,5 mil - na dokončení je možné se domluvit. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.