

## Pronájem restaurace, stravování, 79 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Oldřichova

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

cena nájmu je uvedena bez DPH, + Provize RK, odstupné ve výši 1 000 000,- Kč, Jistota 33 000Kč, záloha poplatky 3000Kč/měs, elektřina 6000Kč/měs



Vyřizuje

**Fürstová Monika**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**



**Zastavěná plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 5

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání podnájmu plně zařízené kavárny s barem o rozloze 79 m<sup>2</sup> v srdci Nuslí za odstupné. Ideální místo pro obchodní schůzky - má reprezentativní nádech, posezení maminek s dětmi - je zde dětský koutek, dostupná díky blízkosti tram zastávky Svatoplukova, nebo stanice metra Vyšehrad, což ji činí atraktivní jak pro místní obyvatele, tak pro náhodné kolemjdoucí zákazníky. K dispozici bar, příprava, 20 míst k sezení, dětský koutek, 3 toalety, malý sklad, technická místnost. Kavárna nabízí i posezení na zahrádce. Nepropáste tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!