

Prodej bytu 2+1 56 m Konstantina Biebla, Most

Konstantina Biebla, 43401, Most



2 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Jíra Černá

Tel.: +420 704010978

GSM: +420 704010978

E-mail:

marie.cerna@mapareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že vlastníte byt, který vám od prvního dne začne vydělávat.

Nemusíte do něj vkládat další peníze, nemusíte řešit zdoluhavé opravy, a ještě k tomu víte, že se nachází v klidném a revitalizovaném domě s dobrými nájemníky.

Přesně takový byt mám teď k dispozici v osobním vlastnictví.

2+1 (56 m) v Mostě, ul. Konstantina Biebla

4. patro cihlového domu bez výtahu

dům po kompletní revitalizaci (fasáda, okna, čistý vchod)

výborné parkování, zeleň, škola i hřiště v těsné blízkosti

Byt prošel částečnou rekonstrukcí na jaře tohoto roku:

nová plovoucí podlaha

nové měděné rozvody elektřiny

nová dlažba, vymalováno

opravená koupelna, nové umyvadlo a WC

Dispozice:

prostorná předsíň

obývací pokoj + ložnice s balkónem

vybavená kuchyně (lednička, pračka, trouba)

koupelna a samostatná toaleta

sklepní komora

Topení je ústřední, voda napojená na dálkový vodovod.

A ten nejdůležitější bod už nyní zde bydlí slušní a pracující nájemníci. Znamená to, že byt okamžitě začíná fungovat jako investice.

Pokud hledáte nemovitost, která nevyžaduje další starosti a od začátku generuje jistý příjem, tohle je přesně ta příležitost.