



rekreační objekt s vlastním pozemkem 1381 m² v srdci Lipna - Horní Planá, Pernek

Horní Planá



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Zastavěná plocha:	156 m ²	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	1381 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid šumavské přírody s možností aktivního odpočinku v blízkosti Lipenské přehrady? Nabízíme Vám jedinečný rekreační dům - hájenku v obci Pernek, jen pár minut od břehu Lipna.

Dům je součástí komorního rekreačního areálu "Venkovské usedlosti Pernek" a byl zkolaudován v roce 2022. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1381 m², disponuje užitnou plochou přes 156 m² a je rozdělen na dvě obytná podlaží. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na terasu, obývací pokoj s krbem, koupelna a technické zázemí. V podkroví najdete čtyři samostatné ložnice a další koupelnu s WC. Celkově nabízí pohodlné zázemí i pro větší rodinu či rekreační pronájmy. Dům je napojen na el. en. - má vlastní elektrokotel a bojler na ohřev vody, vytápění je podlahové, voda ze společné studny, každý dům má pak svou čističku pitné vody, odpad - septik na vyvážení. Objekt je vybaven moderním systémem vytápění, který lze ovládat pohodlně na dálku prostřednictvím mobilní aplikace. Díky tomu můžete topení zapnout či regulovat ještě před příjezdem a nastavit teplotu v každé místnosti zvlášť podle vlastních potřeb. Dům byl postaven z kvalitních materiálů a zůstává plně vybaven.

Hlavní přednosti :

- vlastní pozemek o výměře 1381 m²

- soukromá terasa s možností grilování a posezení
- krbová vložka pro útulnou atmosféru v zimních měsících
- kvalitní zateplení (15 cm minerální vaty) a plastová okna
- vlastní elektroměr, elektrokotel a bojler,
- moderní systém vytápění přes mobilní aplikaci, možnost regulace každé místnosti zvlášť
- dům je kompletně vybaven (viz fotografie)
- 4 parkovací stání přímo u domu
- společné zázemí areálu - dětské hřiště, upravené okolí

Areál je zasazený do nedotčené přírody, obklopený hlubokými lesy a nabízí naprostý klid a soukromí - ideální prostředí pro odpočinek i rodinnou rekreaci. Hranice pozemku sousedí s chráněnou krajinou oblastní a je zde stavební uzávěra. Jedinečnou atmosféru dotváří malý potůček, který se vine podél pozemku a přináší do prostředí osvěžující nádech a kouzlo horské přírody. Šum vody i zeleně v okolí dělají z tohoto místa ideální útočiště pro odpočinek, rekreaci či rodinné zázemí. Provozní náklady se pohybují kolem 6-8 tis Kč měsíčně. Nemovitost je možné využívat celoročně - ať už jako rodinné rekreační zázemí nebo jako investici s možností pronájmu. Možnost zajištění přes agenturu včetně zajištění úklidu.

Lokalita : Pernek je ideálním výchozím bodem pro letní koupání, cykloturistiku či zimní lyžování. V bezprostřední blízkosti se nachází Lipno nad Vltavou s kompletní infrastrukturou (aquapark, ski areál, stezka korunami stromů, řada restaurací, marina).