

Prodej rodinného domu, 120 m², Švihov, ul. Nádražní

Nádražní, 34012, Švihov



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ritter Silvie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům ve Švihově u Klatov s užitnou plochou 120 m², pozemkem 943 m² a vyhřívaným bazénem. Dům je v dobrém stavu, má plastová okna a vytápění plynem.

V suterénu se nachází praktické zázemí – garáž, dílna a prádelna. Přízemí nabízí prostorné obytné místnosti s možností vytvoření samostatné bytové jednotky, v mezipatře je balkon. 1. patro v podkroví prošlo rekonstrukcí a nabízí tak modernější interiér. Celkem dům disponuje sedmi místnostmi, což poskytuje dostatek prostoru pro dvougenerační bydlení či pronájem.

Na udržované zahradě objevíte bazén s tepelným čerpadlem a pískovou filtrací, zděný zahradní domek, kurník i kůlny na nářadí a dříví. Zahrada nabízí jak zákoutí k odpočinku s výhledem na pohádkový vodní hrad Švihov, tak místo pro pěstování.

Nemovitost lze využít i investičně – jako dvě bytové jednotky k pronájmu. Lokalita je navíc strategická, s výbornou dostupností do Plzně, Klatov i směrem na Železnou Rudu.