



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 133519

Komerční objekt na prodej s pozemkem 4504m², Borušov u Moravské Třebové

Borušov



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Oharek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	926 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	700 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám zajímavou nemovitost na prodej

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku v Borušově u Moravské Třebové se skladovací halou, který se pyšní prostornou plochou 4504 m².

Tvar a umístění: Pozemek má přibližně obdélníkový tvar a nachází se na okraji obce v průmyslové oblasti, ze tří stran obklopen obecní komunikací.

Plocha a přístup: Je rovinatý s přístupem pro nákladní dopravu ze západu a v současnosti je v územním plánu klasifikován jako ostatní plocha.

Další vybavení: Součástí pozemku je skladovací hala s rozměrným půdním prostorem o zastavěné ploše 926m², částečně přebudována na vytápěnou nástrojárnu o ploše 170m², vybavená kancelář o velikosti 10m² a sociální zázemí(WC, umyvadlo, sprcha. Nutná rekonstrukce střechy.

Infrastruktura: Napojení na elektřinu, obecní vodovod a jímku.

Nedaleko nemovitosti se začíná budovat rychlostní komunikace a blízko bude nový sjezd.

Abyste si mohli lépe představit potenciál, který tento pozemek nabízí. Borušov je klidná obec s dobrou dostupností do větších měst Moravská Třebová, Svitavy, Mohelnice, což z ní činí ideální místo pro rozvoj Vašeho podnikání. Pozemek je vhodný pro různé podnikatelské aktivity, ať už plánujete výrobu, skladování nebo jiný druh provozu.

Okolní příroda a blízkost služeb poskytují příjemné pracovní prostředí pro Vaše zaměstnance. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem. Kontaktujte nás pro další informace a domluvte si termín prohlídky.