

Prodej novostavby 4+kk, Lužická 3610, Varnsdorf

Lužická, 40747, Varnsdorf



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné lokalitě na ulici Lužická ve Varnsdorfu. Nemovitost zkolaudovaná v roce 2025 stojí na zastavěné ploše 182 m², s obytnou plochou 157 m², a díky promyšlenému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní bydlení i pro náročnější klientelu.

Vytápění je řešeno krbovou vložkou s rozvodem do podlahy v kombinaci s úspornou elektrickou patronou v akumulární nádrži, což zajišťuje nízké provozní náklady. Objekt je napojen na městský vodovod i kanalizaci.

Dům je ve finální fázi dokončení – zbývá pouze dokončit fasádu, v současnosti je objekt v ochranné lepenice. Interiér je kompletně zařízený a prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. Dispozičně dům nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a technické zázemí.

Novostavby v této lokalitě jsou na trhu ojedinělé. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení, ale i pro investory, kteří chtějí uložit prostředky do perspektivní nemovitosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky volejte makléře.