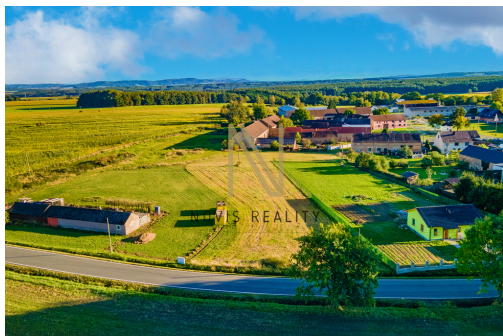


## Prodej, pozemek k bydlení, 3 058 m<sup>2</sup>, Doubrava - Puclice

Puclice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Jitka Jírovcová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 774969167

**E-mail:**

[jirovcova@novisreality.cz](mailto:jirovcova@novisreality.cz)

**Celková plocha:** 3 058 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k bydlení o výměře 3 058 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Doubrava u Puclic, v okrese Domažlice. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří touží po bydlení v malebném a pokojném prostředí obklopeném přírodou.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a poskytuje dostatek prostoru pro realizaci všech vašich návrhů a přání. Klidná lokalita zaručuje příjemné bydlení daleko od ruchu městského života, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro všechny, kteří hledají oázu klidu.

Zároveň je zde možnost připojení na elektřinu, což zajišťuje pohodlné bydlení. Je důležité zmínit, že na pozemku je nutné zřídit vlastní vrt a čističku odpadních vod (ČOV), což zapadá do standardů moderního a ekologického bydlení.

Celková plocha pozemku a jeho potenciál umožňují širokou škálu možností pro plánování a výstavbu.

Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení - izolované rodinné domy, řadové rodinné domy, dvojdomky nízkopodlažní - zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.) a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště a

plochy pro sportoviště o výměře do 500m<sup>2</sup>.

Přípustné využití:

- pozemky staveb individuálního bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pozemky stávajících staveb pro individuální rekreaci, pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, další drobná nerušící vybavenost a služby), individuální podnikatelská činnost, zpracovatelské provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, při dodržení ustanovení §21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb., nezbytná související technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, veřejné stravování, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (př. drobná opravná aut)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (§ 13, vyhl. 137/1998), stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, nové stavby pro rodinnou rekreaci, řadové bytové domy

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využitelnosti území KZP: 30% (koeficient zastavění území)

- výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.