

Pronájem bytu 2+kk v rezidenčním butikovém projektu Boleslavova

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha



21 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Barbora Budková
Tel.: 601 327 292
GSM: +420 721 685 376
E-mail:
budkova@nexego.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o velikosti 2+kk ve druhém podlaží butikového rezidenčního projektu Boleslavova 3 s výhledy na park Fidlovačka i celé Nuselské údolí.

Jednotka se skládá z:

- vstupní hala s vestavnou skříní
- koupelna
- hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči
- ložnice s vestavnou skříní
- rekuperace
- klimatizace
- každá obytná místnost disponuje samostatně regulovaným elektrickým podlahovým vytápěním
- centrální vypínač světel
- dřevěná okna

Sklep není. Parkování modré zóny.

Lokalita:

Nejbližší tramvajová zastávka se nachází hned pod parkem Fidlovačka, jen 200 metrů od projektu. Během několika minut se svezete na náplavku k Vltavě i do úplného centra Prahy. Za 7 minut dojdete na stanici metra Vyšehrad a stejně rychle se autem napojíte na městskou dopravní tepnu. Cestování v blízké době zpříjemní plánovaná výstavba nové linky metra D. Milovníky aktivního životního stylu potěší cyklostezka, která vás zavede na trasy po celém městě.

Poplatky spojené s užíváním bytu: 1 753 Kč (1 osoba) + převod elektřiny na nájemce (elektřinou se topí).

Kauce: dva měsíční nájem

Provize: jeden měsíční nájem