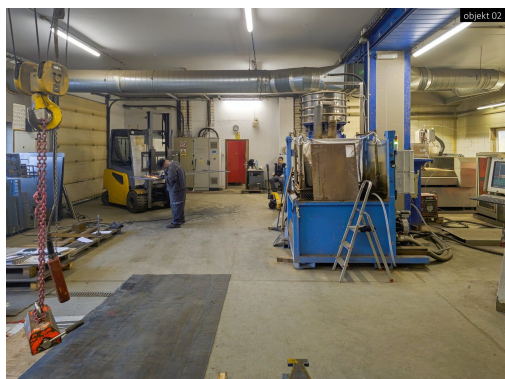


Podnikatelský areál o celkové výměře pozemků 4.387 m²

Tovární, Slatiňany



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	1629 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný oplocený výrobně-skladovací areál o celkové výměře pozemků 4.387 m², který se nachází ve městě Slatiňany. Areál je aktuálně využíván pro kovovýrobu.

V areálu se nachází výrobní hala, administrativní budova s dílnami, tři zděné skladové/dílenské budovy, ocelový přístřešek a zpevněný dvůr.

Celková zastavěná plocha budov je 1.629 m².

Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektrická energie: 230/400 V, VN, rezervovaný příkon 350 kW; pitná voda: městský řad; kanalizace: městský řad; zemní plyn: přívod STL, po areálu rozvod NTL.

Areál je přístupný přímo z veřejné komunikace - z ulice Tovární. Příjezd je možný i pro kamiony.

V nově schváleném územním plánu je areál veden v území - Plochy smíšené výrobní (VS) s přípustným využitím: výroba a skladování, vyjma zemědělské živočišné výroby v k.ú. Slatiňany, občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje o výměře nad 1.000 m² a hřbitova).