

Prodej útulného RD v centru Rosic u Brna

U Sýpky, Rosice



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 777 699 754

E-mail:

karvaj@realmarco.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi útulný a originální rodinný dům na skvělém místě v obci Rosice u Brna. Nemovitost se nachází v centru města, v sousedství zámku a zámecké zahrady a má fantastický výhled na Rosice a okolí.

Dům je pečlivě udržovaný, v dobrém technickém stavu. Má dispozici 4+1 s podlahovou plochou kolem 300 m² rozložených do tří pater a sklepního prostoru s garáží.

Celá nemovitost se vyznačuje příjemnou atmosférou s množstvím útulných zákoutí k odpočinku. Spodní patro je nyní určeno k setkávání a stolování během dne. Je zde kuchyně, velký obývací pokoj, koupelna a wc.

V další patře jsou dva pokoje, které nyní slouží jako šatna a ložnice. Z ložnice je výstup do zimní zahrady a dále na prostornou venkovní terasu.

V podkroví domu je další pokoj s vlastní šatnou a koupelnou. V podstatě je to malá garsoniéra bez kuchyňského koutu.

Sklep je pod celým domem a navazuje na něj velká garáž s výměrou 40 m. Garáž je přístupná přímo z domu, příjezd do garáže je přes dvůr.

Nemovitost je možné vytápět plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Zahrada za domem je v současné době koncipována jako místo odpočinku s krbem, je zde vzrostlá udržovaná vegetace.

Lokalita Rosic patří k atraktivním lokalitám v okolí Brna, hlavně kvůli vynikající dostupnosti z centra města a plné občanské vybavenosti.

Rádi vám tuto ojedinělou nemovitost ukážeme na osobní prohlídce, kontaktujte nás, prosím. Rádi vám také vyřídíme dotaci na rekonstrukci (Oprav dům po babičce) a financování koupě nemovitosti s garancí nejlepších podmínek na trhu.