

Prodej, byt, 365 m², Karlovy Vary, ul. Zámecký vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	365 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného bytu o výměře 301 m² v historickém centru Karlových Varů, pouhých 100 metrů od Zámecké kolonády. Tento unikátní prostor situovaný na prestižní adrese Zámecký vrch nabízí po rekonstrukci možnost vybudování luxusního rezidenčního bydlení s prostornou terasou o velikosti 64 m². Z terasy se otevírá nádherný výhled na lázeňskou část města. Prostor je již zkolaudován jako bytová jednotka, což výrazně zjednodušuje proces přestavby. K projektu zimní zasklené terasy se pozitivně vyjádřil Národní památkový ústav, což potvrzuje flexibilitu dalšího využití. Objekt se nenachází v ústředním seznamu kulturních památek, ale spadá do městské památkové rezervace Karlovy Vary. V těsné blízkosti naleznete vyhlášené kolonády, Vřídelní pramen, lanovou dráhu k vyhlídce Diana či romantickou Zámeckou věž. Lokalita patří k nejprestižnějším v celém městě a poskytuje jedinečnou atmosféru spojenou s lázeňskou tradicí i turistickým ruchem. Pro více informací kontaktujte makléře.