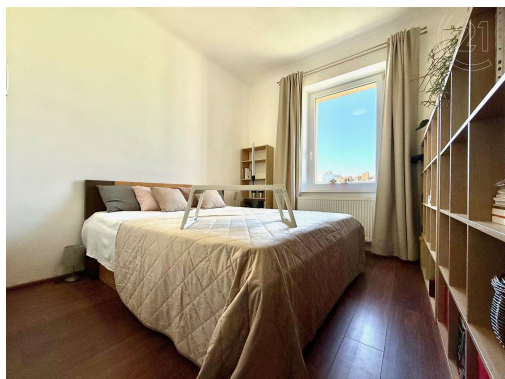
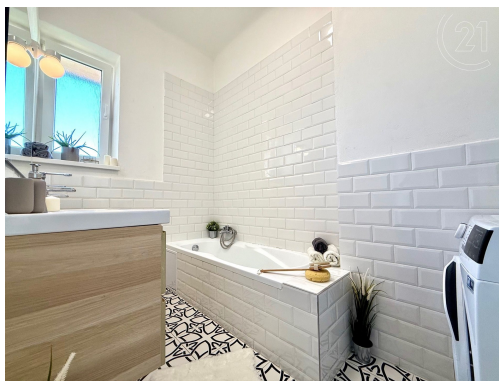


Prodej světlého bytu, Tržní, Brno

Tržní, Brno-Černovice, Brno



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provi i právních
služeb



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3,5+kk na ulici Tržní. Tento světlý byt s podlahovou plochou bytu 82m² + 5m² lodžie + 7,3m² sklep se nachází v 5. patře renovovaného cihlového domu původně z roku 1918, jenž prošel komplexní rekonstrukcí v roce 2015. Střecha renovace 2023. Dům je zateplený (nízké náklady) a s plastovými okny dvouskly. S výškou stropů 3 metry a světlou výškou dveří 210cm nabízí prostorný a komfortní domov ve vyhledávané lokalitě.

Byt se pyšní úžasnými výhledy díky své poloze v 5. patře, (nad bytem je ještě jeden byt jako půdní vestavba) avšak dům není vybaven výtahem. K bytu přináleží i přístřešená lodžie, což je ideální pro relaxaci s výhledem na klidnou část města a s pohledem na klidný vnitroblok a dětské hřiště přístupné i pro majitele bytu. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje dostatečný úložný prostor.

Interiér bytu těží z kvalitní rekonstrukce a moderního vybavení. Bytové jádro je tvořeno cihlou, což zdůrazňuje kvalitu a trvanlivost stavby.

Lokalita bytu je výhodná jak pro svou blízkost k centru Brna, tak pro snadný přístup k městské infrastruktuře – veřejná doprava, obchody, školy či zdravotnická zařízení. Navzdory tomu je oblast klidná a poskytuje dostatek zeleně a míst pro volnočasové aktivity.

Doporučujeme tuto nemovitost prohlédnout, abyste mohli ocenit kvalitu bytu a úžasné prostředí, které tento byt nabízí. Ideální pro ty, kteří hledají moderní a prostorný byt s historickým kouzlem a výhledem na město Brno.