

## Pronájem, byt 1+kk, 46m2, Teplá

Havlíčkova, Teplá



**6 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Turková**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[turkova@euroreality.info](mailto:turkova@euroreality.info)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk, který se nachází v klidné části obce Teplá. Byt má vlastní vchod a pronajímá se buď plně vybavený, včetně spotřebičů (+ 2.000,-Kč), nebo nevybavený- jen se základním vybavením.

Byt se skládá z chodby, samostatné toalety, obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem. K bytu náleží také přístup do krásné zahrady s altánem a ohništěm, což nabízí příjemné prostředí pro relaxaci a trávení volného času. Parkování je zajištěno přímo u domu.

V bytě je přiveden vodovod, odpad je řešen kanalizací a pro vytápění slouží plynový kotel a kotel na tuhá paliva. K

dispozici jsou také internetové služby.

Dostupnost veřejné dopravy je dobrá, a to díky vlakovému a autobusovému spojení nebo MHD. Dojezdová vzdálenost do Mariánských Lázní je 20 minut, do Toužimi 15 minut.

K nájmu se hradí zálohy na služby a energie ve výši 3.000,- Kč-4.000,- Kč dle počtu nájemníků. Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemník celkem 3 nájem předem (nájemné, vratná kauce, provize).

Pouze solidním zájemcům po prověření referencí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.