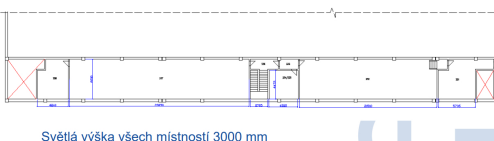


Pronájem komerčního prostoru 416 m² v průmyslovém areálu v Rožnově pod Radhoštěm

Televizní, Rožnov pod Radhoštěm



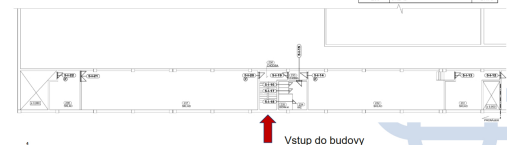
Půdorys prostoru
budovy M5 1. NP - Rozměry



Půdorys prostoru
budovy M5 1. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	SKLAD	37,33
202	SKLAD	135,28
203	CHODBA	4,57
204	WC	14,74
205	TECHNICKÉ	5,53
206	CHODBA	19,28
207	SKLAD	172,89
208	SKLAD	27,71



90 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Diana Nebuchlová

GSM: +420604213838

E-mail:

diana.nebuchlova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 416 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory o celkové výměře 416 m², nacházející se v 1. patře budovy v průmyslové zóně města Rožnov pod Radhoštěm. Prostory jsou ideální pro skladování, obchodní činnost, showroom nebo kanceláře.

Dispozice je rozdělena na dvě hlavní části o výměrách 200 m² a 173 m², doplněné o zázemí 43 m². Prostory mají světlou výšku 3 m a nosnost podlahy 400 kg/m², což umožňuje všestranné využití. Vstup je zajištěn samostatným vchodem, nechybí ani parkování pro 3-4 osobní automobily. Možnost nakládky a vykládky materiálu nákladním autem. Možnost využití přemístění materiálu do patra.

Možnost umístění reklamního panelu na fasádu budovy.

Technické parametry:

- vytápění je napojeno na centrální rozvod,
- elektrická energie je měřena samostatně,
- pitná voda zatím bez samostatného měření (lze dořešit),

- připojení k internetu je možné po posílení sítě.

Lokalita nabízí strategické umístění v průmyslové části města, s výbornou dostupností. Areál se nachází nedaleko slovenských hranic a má skvělé napojení na dálnice D48 a D1. Zajištěna je také dobrá dopravní obslužnost díky blízké autobusové zastávce.

Tyto prostory představují vhodné řešení jak pro firmy hledající reprezentativní zázemí, tak pro společnosti vyžadující skladové nebo obchodní prostory v atraktivní lokalitě.