

Chata 3+1 s vlastním pozemkem 526m² v osadě Peklo, Skuřina, Markvartice

Markvartice



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420777097072**E-mail:**tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	526 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Tento byt je již rezervován pro vážného zájemce.

Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete také o prodeji nemovitosti, ozvěte se mi na níže uvedené kontakty, rád Vám s prodejem seriózně pomohu.

Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čerstvého vzduchu a necháte starosti za sebou?

Pak vás okouzlí tato dvoupodlažní chata s prostornou terasou a dvěma balkóny, zasazená do malebné přírody plné lesů a rybníků.

Nabízíme Vám k prodeji romantickou, dvoupodlažní chatu s prostornou terasou a dvěma balkóny, na vlastním pozemku, v chatové oblasti Peklo, u vesnice Skuřina, která je součástí obce Markvartice.

Chata je dispozice 3+1, na zastavěné ploše 49m². Prošla téměř kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování chatového stylu. Celková plocha parcely činí 526 m², kde mimo obytnou část naleznete i 10 m² nebytových prostor, což umožňuje využití pro domácí dílnu nebo sklad.

Už při vstupu vás přivítá velká terasa, která přímo vybízí k ranní kávě nebo večerním posezením s přáteli. V útulném obývacím pokoji si pak vychutnáte praskání ohně v kachlových kamnech. V přízemí je dále prostorná kuchyň a nová koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje se po dřevěných schodech dostanete do patra, kde na vás čekají dvě ložnice, každá s vlastním balkónem – ideální místo pro probuzení s výhledem do zeleně.

Chata prošla citlivou rekonstrukcí, takže si uchovala svůj půvab, ale zároveň je připravená k okamžitému užívání bez dalších investic. Na pozemku najdete i kůlnu, udírnu a dostatek prostoru pro zahradní posezení nebo relax pod stromy. Nemovitost je připojená k elektrické síti, obecnímu vodovodu a kanalizace je řešena jímkou.

Pozemek se skládá ze dvou částí, kde na pozemku 347m² stojí zmíněná chata a druhý pozemek je hned nad chatou a má rozlohu 179m². Za chatou je také přistavěna kůlna.

Díky velkorysému vlastnímu pozemku, citlivé rekonstrukci v chatovém stylu, kompletnímu vybavení a útulné terase, je tato chata připravena k okamžitému užívání bez dalších nutných investic. Nabízí ideální zázemí pro klidný odpočinek i skvělé výlety do malebného okolí. Nejbližší rybník s příznačným názvem Ryba je jen pár minut chůze od chaty a vybízí se ke koupání nebo rybaření.

Přijďte se podívat jak může vypadat vaše místo pro krásné chvíle a relax.

Koupě je možná i na hypotéku, kterou vám rádi zajistíme.

Pro další informace a dohodnutí prohlídky mě neváhejte kontaktovat.