

Byt (A.1.) 2+kk, 51m2, Velké Heraltice

Lihovarská, Velké Heraltice



9 500 Kč

za měsíc

+ služby 1500,- + elektřina
3000,-


Vyřizuje

Michal Kolek
Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:
michal.kolek@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 2+KK v 1NP bytového domu v obci Velké Heraltice, na ulici Lihovarská č.p. 13.

Byt o výměře 51 m2 prošel kompletní rekonstrukcí, areál bytového domu nabízí parkování ve dvoře v ceně nájmu, posezení a grilování ve společné pergole před domem, procházky v přílehlém lese a další volnočasové aktivity v okolí.

Bytová jednotka sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC. Na podlaže je položena laminátová podlaha s dekorem dřeva, která barevně koresponduje s kuchyňskou linkou řešenou na míru. Kuchyňská linka disponuje vestavnou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a granitovým dřezem s pákovou baterií. Pracovní plocha je osvětlena LED páskem. Obývací pokoj je dobře prosvětlený

denním světlem a také zapuštěnými LED světly, které jsou instalovány v celém bytě a mají minimální spotřebu elektrické energie. Ložnice nabídne dostatek prostoru pro manželskou postel, pracovní stůl a šatní skříň. Koupelna s WC, do které se vchází z ložnice je vybavena rohovým sprchovým koutem, toaletní skříňkou. Pračku je možno připojit do kuchyňské linky.

Byt má elektrické podlahové vytápění s termostaty v každé místnosti. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Náklady na energie jsou příznivé z důvodu dvou-tarifní elektrické sazby.

Objekt je napojen na vlastní vrtanou studnu, v domě je instalována domovní vodárna a úpravna vody, včetně moderních filtračních prvků pro zajištění standardů shodných s pitnou vodou.

Byt je připraven k nastěhování ihned, případně dle domluvy.

Náklady na bydlení:

Nájemné 9.500 Kč

Fixní náklady na služby (stočné, osvětlení spol. prostor, TV anténa, elektro, provoz vodárny, popelnice) 1.500 Kč

Elektrina - vlastní přepis na nájemníka, dle vlastní spotřeby (cca. 3.000 Kč/měs)

Měsíční náklady celkem: 14.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 9.500 Kč

Vratná kauce (jistota): 19.000 Kč

Vstupní náklady celkem: 28.500 Kč

V případě zájmu mne prosím kontaktujte pro bližší informace a sjednání prohlídky.