

## Prodej rodinného domu, 195 m<sup>2</sup>, Letohrad, ul. Petříkov

Petříkov, 56151, Letohrad



### Neuvedeno za nemovitost

Na vyžádání u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Peřina Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 195 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahrádkou a s přílehlou dílnou v Letohradě. Dílnu lze využívat pro podnikání, skladování, dílenskou činnost či jiné projekty. Dům je situován v klidné části obce, s pohodlným příjezdem po obecní zpevněné komunikaci. V okolí je skvělé dopravní spojení-autobus, vlak a pohodlný příjezd osobním automobilem až k domu. Tento dům je perfektní volbou pro všechny, kteří hledají prostorné bydlení s dostatkem klidu a soukromí a přitom chtějí využívat výhod snadné dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a velkou dílnu, šikovně umístěnou za domem. Letohrad leží v podhůří Orlických hor, přibližně 10 km od Ústí nad Orlicí. Tato nabídka je unikátní-v Letohradě nemá mnoho nemovitostí podobnou kombinaci rodinného komfortu a průmyslově-podnikatelského potenciálu. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně. Prohlídkový den se koná 1.5. 2026 od 14:00 hodin. Pro více informací a přesný čas prohlídky kontaktujte makléře, výhodné financování rádi zajistíme.