

Velmi pěkný rodinný dům 4+1 Vilémovice u Ledče nad Sázavou

58401, Vilémovice



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1065 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme pěkný zděný rodinný dům 4+1 s garáží a zahradou s pozemkem o celkové výměře 1065 m² v centru obce. Dům byl kolaudován v roce 1970, je z poloviny podsklepený a napojený na obecní vodovod, elektřinu 220/380 V a kanalizaci s přepadem ze septiku. Součástí je i vlastní studna s užitkovou vodou na zalévání zahrady. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva 5. třídy splňující aktuální emisní normy, ohřev vody elektrický bojler. K dispozici je koupelna s vanou, samostatné WC, balkon, plynová přípojka, garáž a dřevník. Z pokoje ve 2.NP domu je fantastický výhled na Melechov. Ačkoliv je dům v centru obce, zahrada za ním

poskytuje díky svému dobrému umístění dostatek soukromí a klidu. V blízkosti domu se také nachází rekreační oblast Stvořidla, která je velmi žádaná díky krásné přírodě. Rozvody vody jsou již v plastu, elektroinstalace je částečně v mědi. Dům je průběžně udržovaný, avšak pro moderní bydlení vyžaduje rekonstrukci. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením – s vyřízením Vám pomůže náš hypoteční specialista. Dům je ihned volný k nastěhování.