

Pronájem novostavby bytu o dispozici 2+1 v Plzni, ul. Puškinova.

Puškinova, Plzeň 3, Plzeň



19 000 Kč

za měsíc

přepis energií na
nájemníka



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Broker Consulting a.s., nabízí zprostředkování pronájmu nově zrekonstruovaného bytu 2+1 o výměře 70 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Plzni, ul. Puškinova. Kuchyňský kout má instalovanou kuchyňskou linku se spotřebiči (MW trouba, lednice, indukční varná deska s troubou, myčka). V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo. Dodávky teplé vody a tepla zajišťuje plynový ohřívač. V bytě je instalovaná klimatizace. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťuje MHD - BUS/TRAM/TBUS. Po podpisu rezervační smlouvy uhradí zájemce zprostředkovatelský poplatek ve výši 19.000,- Kč + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy uhradí zájemce měsíční nájemné ve výši 19.000,- Kč + vratnou kauci ve výši 9.000,- Kč. Energie se přepisují na nájemníka. V případě zájmu lze pronajmout i garážové stání.

Noví nájemci musí splňovat podmínky:

- prokazatelná čistá finanční historie (ne v insolventci, či exekuci).
- osoby pouze s trvalým pobytem v ČR a zaměstnáním na pracovní smlouvu, OSVČ, studující.
- dlouhodobý víceletý nájemní vztah.

- osoby se svědomitým přístupem k pronajatému majetku.

Prohlídky nemovitosti se budou konat počátkem 2025 prostřednictvím zprostředkovatele pronájmu (Broker Consulting, a.s.) a to pouze s přímými zájemci, ne se zástupci zájemců!