

## Nebytové prostory s příslušenstvím, 136 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radotín

Vrážská, 15300, Praha 16, Praha

**Prodáno**

Vyřizuje

**Jan Schicker****Tel.:** 222 253 727**GSM:** 603 279 262**E-mail:**[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

|                               |                    |                          |             |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý |
| <b>Druh prostor:</b>          | Jiné               | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>             | Vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>             | Plynovod    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové  | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nebytové prostory 136 m<sup>2</sup> v přízemí třípatrové budovy bývalého areálu JANKA Radotín. Prostory jsou v současné chvíli využívány jako dílny pro malovýrobu, nicméně jejich využití je v podstatě neomezené. Jedná se o 5 místností, z nichž většina má samostatné vstupy z prostorné chodby a současně jsou vzájemně propojeny. Součástí pronájmu je rovněž sprchový kout se dvěma toaletami a dále malý skládek. V případě potřeby je možné si pronajmout další dvě kanceláře vybavené nábytkem a 2 skládky 4,3 a 4,4 m<sup>2</sup> se sdíleným příslušenstvím ve třetím patře stejné budovy. Nízké provozní náklady. Parkování je možné pronajmout před domem. Cena za 2 parkovací místa činí 1.500 Kč. Služby jsou rozpočítávány podle spotřeby a počtu osob. Volné od 1.11.2025.