

## Prodej RD 5+1/B/G na pozemku 1218 m<sup>2</sup> v Dubí Hoře.

Drhovle



**9 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:**

[vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1218 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1087 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej RD 5+1 na pozemku 1218 m<sup>2</sup> v Dubí Hoře, vzdálené 12 km od Písku. Jedná se o dřevostavbu z roku 2007 s obytným podkrovím. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, hala, kuchyně s praktickou spíží, honosný obývací pokoj se vstupem na terasu, pracovna a koupelna s vanou a WC. V patře je velký dětský pokojík se šatnou, ložnice se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna a tech. místnost. Okna jsou chráněna předokenními žaluziemi. Vytápění domu je řešeno kotlem Blaze comfort combi ( na pelety, dřevo) s akumulací nádobou, což zajišťuje komfortní topení, snadné ovládání, ohřev vody el. bojler na 200l, jako záložní zdroj je zde elektrokotel. K domu náleží zahrada 1087 m<sup>2</sup>, kde nový majitel může pokračovat ve zvelebování dle svých představ. Máte možnost volby, zda si dáte kávu na terase či v kouzelném rohu zahrady. Dům je napojen na vlastní ČOV a obecní vodovod. Jedná se o velmi příjemné bydlení na klidném místě. Díky dálnici D4, pohodlnější a rychlejší spojení na Prahu. Více info v RK.