

Prodej zavedené restaurace, CP 400 m², Rakvice, okres Břeclav

Dolní, 69103, Rakvice



5 999 000 Kč

 za nemovitost

včetně provize RK, cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Romana Dokonalová
Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:
dokonalova@gaute.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 400 m ² | Užitná plocha: | 400 m ² |
| Plocha parcely: | 1063 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Individuální |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zavedené restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla částečnou rekonstrukcí.

K dispozici je příjemná zahrádka ve dvorním traktu /30 míst/ a menší posezení před budovou /12 míst/.

K restauraci náleží velký taneční sál (200 m²), který vyžaduje totální rekonstrukci.

Restaurace je kompletně vybavena a je připravena k předání dohodou nebo prodloužení nájemního vztahu.

Dispozičně: hlavní místnost s výčepem /30 míst/ (43 m²) + kavárna - salónek /20 míst/ (22 m²) a další místnost - salónek, kde je prostor na další posezení a taneční vyžití (48 m²), kuchyně (12 m²), 2 sklady, kancelář, technická

místnost, zrekonstruované sociální zázemí a chladicí sklep, průjezd (40 m²).

Vybavení: nová kuchyně včetně veškerého vybavení, nová elektřina v mědi, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.

Je zde k dispozici duální topení - buď lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.

Na pozemku je možné vybudovat rodinný dům se zahradou, rekreační penzion nebo rodinný dům se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.

Celý pozemek 1036 m² tvoří zastavěnou plochu a nádvoří. Menší pozemek o výměře 27 m², kde je nyní zahrádka, může sloužit jako parkovací plocha.

Restaurace je situována v blízkosti přírody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.

Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vinařské oblasti Jižní Moravy. Bližší informace v RK.