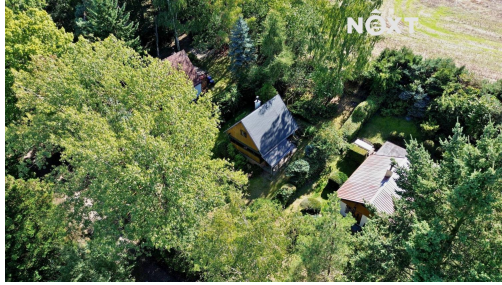


## Prodej Chata, 60m<sup>2</sup>

U Velkého rybníka, 27033, Jesenice



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout velmi pěknou a udržovanou dřevěnou chatu o dispozici 2+1 v krásné a klidné lokalitě nedaleko obce Jesenice na hranici karlovarského a středočeského kraje. Chata na vlastním pozemku se nachází v rekreační oblasti nedaleko Velkého rybníka, u slepé komunikace vedoucí k blízkým chatám. Stavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 60 m<sup>2</sup>. Stavba se spodní dřevěnou částí, vstup na venkovní terasu, kde se nachází hlavní vchod do hlavního pokoje s dřevěným schodištěm do patra, kuchyně s kuchyňskou linkou, kamny, toaleta. V patře po dřevěném schodišti dva pokoje. Chata je vytápěna pomocí krbu v přízemí, chata je napojena na el. 230 V i 400 V, odpady svedeny do jímky (3 m<sup>3</sup>), voda v současné době není k nemovitosti napojena, pro její užívání je zapotřebí zbudovat studnu či vrt., (po dohodě lze specifikovat místo pro ideální výkop) okna dřevěná. Ve spodní části chaty se nachází malý sklep pod terasou, střecha je pokryta kanadským šindelem, okna původní dřevěná. K chatě náleží pozemek o celkové výměře 458 m<sup>2</sup>, vjezd automobilem až k chatě po obecní cestě. Na pozemku se nachází po okraji několik stromků a okrasných křovin. Poloha chaty je skvělá, dobře dostupná i v zimních měsících - nedaleko se nacházejí další rekreační objekty, hotel a vyhlášená šmoulí vesnička. Nedaleko se nachází Velký rybník, který nabízí možnost rybaření, koupání, paddleboarding a navíc je kolem nejen naučná stezka, ale i cyklostezka. Přírodní park Jesenicko, kde se chata nachází, láká na rozlehlé lesy, louky a romantická zákoutí pro pěší túry a výlety. Nachází se zde i desítky kilometrů značených cyklostezek. V zimě je toto místo atraktivní na brusle nebo běžky. Obec Jesenice, vzdálená cca 1 km je plně občansky vybavena. Celá oblast je velmi dobře dostupná autem, vlakem, autobusem. Plzeň 50 km, Karlovy Vary 60 km, Praha 80 km. Chata se prodává včetně vybavení, tak jak je vyobrazeno na fotografiích.

Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114185.