

## Prodej rodinného domu, 215 m<sup>2</sup>, Jindřichovice pod Smrkem

46365, Jindřichovice pod Smrkem



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mráčková Nicol****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 215 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná šance získat rozestavěný rodinný dům v místě, kde se žije pomaleji, zdravěji a s výhledem do zeleně Jizerských hor. Stavba s užitnou plochou cca 215 m<sup>2</sup> nabízí suterén, patro i podkroví a prostor, který si můžete dotvořit přesně podle svých představ – bez kompromisů, bez bourání hotového. Dispozice pěti místností s možností mezipater dává volnost vytvořit moderní rodinné bydlení, ateliér, pracovnu i klidovou zónu. Pozemek o výměře kolem 1 000 m<sup>2</sup> je oplocený, poskytuje soukromí a umožňuje parkování na vlastním pozemku i v garáži. Elektřina je na hranici, k dispozici studna a možnost vlastní ČOV. Lokalita kombinuje absolutní klid s výbornou dostupností – Nové Město pod Smrkem pár minut, Liberec do 35 km. Toto není jen dům k dokončení, ale příležitost vytvořit si domov přesně podle sebe v prostředí, kam se budete každý den rádi vracet. Zde neplatíte za cizí vkus, ale stavíte budoucnost své rodiny na pevných základech, v místě, které má smysl i hodnotu. Teď je ten správný čas!