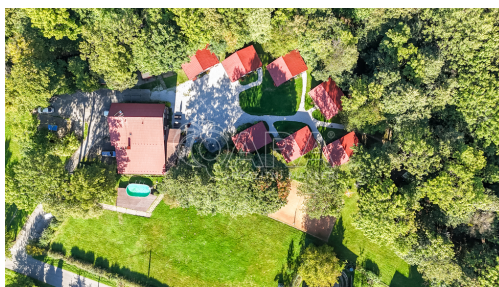
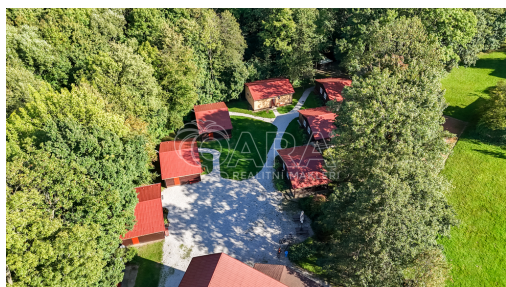
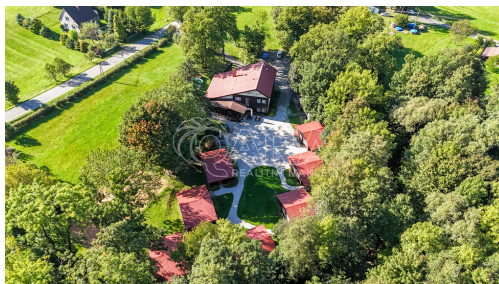


Prodej Liščího mlýnu ve Frenštátě pod Radhoštěm

Bystré, Frenštát pod Radhoštěm



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Zastavěná plocha:	253 m ²	Užitná plocha:	639 m ²
Plocha parcely:	9910 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi zavedený a plně funkční rekreační areál Liščí mlýn, který se nachází na okraji Frenštátu pod Radhoštěm, v malebné krajině pod Beskydami.

Areál má historii sahající více než sto let zpátky, původně sloužil jako mlýn. Dnes je z něj promyšleně zrekonstruovaný komplex, který nabízí ubytování, restauraci, samostatné chatky i apartmán, a to vše na pozemku o celkové rozloze 9 910 m².

Hlavní budova penzionu o ploše 182 m² v přízemí a dalších 110 m² v patře prošla částečnou rekonstrukcí. V roce 2010 byla vyměněna všechna okna za plastová s dvojskly, v roce 2015 proběhla kompletní rekonstrukce pokojů včetně

elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů. V patře se nachází pět pokojů s vlastním sociálním zázemím, s celkovou kapacitou 16 hostů. Přízemí tvoří plně funkční restaurace s barem, kuchyní, sklady, technickým zázemím i klenbovým sklepem. Restaurace má kapacitu 60 míst uvnitř a dalších 30 na venkovní terase.

Součástí areálu je šest chatek typu Gizela z roku 1985, které v letech 2021 až 2023 prošly důkladnou rekonstrukcí. Každá má vlastní vchod, terasu, koupelnu a vytápění. Celková ubytovací kapacita v chatkách je 30 osob. Nechybí ani samostatný zděný apartmán 2+kk, kompletně zrekonstruovaný v roce 2024, o ploše 47,6 m² s vlastní terasou u potoka.

Celý areál je napojený na elektřinu i veřejný vodovod, odpady jsou řešeny jímkou. Mezi další vybavení patří bazén, antukový kurt, dětské hřiště, prostor pro letní kino, herna a velké zatravněné plochy s dalším potenciálem využití.

Areál je v plném provozu a o jeho ekonomice se rádi pobavíme osobně nebo po telefonu. Výnosnost je velmi zajímavá a při správném vedení má areál ještě rezervy pro další růst.

Velkým benefitem je výborná dostupnost a klidné přírodní prostředí, které láká turisty, rodiny, firmy i organizátory svateb a táborů.

Pokud hledáte funkční areál s příběhem, kvalitní péčí a připravený na okamžité převzetí, Liščí mlýn si zaslouží vaši pozornost.

Další kompletní informace včetně půdorysů, fotografií a videí najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.