

Prodej chalupy 100 m², Prádlo

33501, Prádlo



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	134 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	1067 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním domově na venkově nebo chalupě pro víkendové úniky z města? Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1960, který stojí na prostorném a slunném pozemku o rozloze 1 067 m v klidné obci Prádlo.

Nemovitost je ideální pro rekonstrukci nebo modernizaci dle vašich představ smíšená konstrukce, původní stanová střecha a lokální vytápění na tuhá paliva tvoří pevný základ. Obytná část domu spojena v celek se zbytkem objektu - ten sloužil a slouží jako stodola a bývalý chlév pro domácí zvířata. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380 V (vhodné i pro dílnu či náročnější spotřebiče), plyn je přiveden na hranici pozemku. Na pozemku též vlastní studna s dostatečnou zásobou na zalévání. Dále betonová jímka cca 10 m³ na dešťovou vodu.

Prádlo se nachází jen 6 km od Nepomuka, kde najdete školu, školku, lékaře, poštu, supermarkety i restaurace. Díky pravidelným autobusovým spojům je obec dobře dostupná i bez auta. Plzeň je vzdálena 35 minut jízdy autem, Klatovy přibližně 30 minut.

Volnočasové možnosti

Okolní příroda je rájem pro turisty a cyklisty výlety na Zelenou Horu, historické centrum Nepomuka, cyklostezky a v létě koupaliště v blízkém okolí nabízí skvělé možnosti trávení volného času.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo k trvalému bydlení nebo rekreačním pobytům a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.