

ČD, 380m2, Praha 2

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha



41 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Plocha parcely:	311 m ²
Topení:	Ústřední - plynové

Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi pěkné a žádané lokalitě na Praze 2 Nusle v ul. Jaromírova nabízíme k prodeji činžovní dům, nepodsklepený třípodlažní dům, který je využíván jako kanceláře o celkové rozloze 402m2 s parkováním na dvoře.

Dispozice

Přízemí domu kancelář 60m2 + průjezd a schodiště

1. patro : disponuje rozlohou 111m2
2. patro : disponuje rozlohou 106m2
3. patro podkroví je o celkové rozloze 115m2

Celková obytná plocha domu činí cca 402 m. Dům je ve standardním udržovaném stavu a v současné době je celý pronajat velmi dlouholetými nájemníky. V každém patře se nachází plynový kotel.

Dům je možný zpět kolaudovat na bytový dům.

Dům se nachází ve velmi pěkné lokalitě s dobrou dostupností do centra v těsné blízkosti parku Folimanka.

Veškeré podklad na vyžádání. Nutno vidět. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme.