



Pohádkové reality

Ing. Tomáš Beneš

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00049

Prodej družstevního bytu 2+1, 61,69 m², Praha - ul. Lehárova

Lehárova, Praha 12, Praha



5 899 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Beneš

Tel.: +420 734 417 628

GSM: +420 734 417 628

E-mail:

benes@pohadkovereality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	Jiný
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme pro vás k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný v klidné a

Pohádkové reality Voskovcova 754/10, Nové Sady, 77900 Olomouc, Tel.: +420 734 417 628, E-mail: info@pohadkovereality.cz, web:

<https://www.benesreality.cz>

oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany. Nachází se v V.NP dobře udržovaného cihlového zatepleného domu bez výtahu. Celkové rozměry jsou 61,69 m² včetně zasklené lodžie (3,6 m²) a sklepa (4,19 m²). Dispozice bytu zahrnují dvě samostatné a neprůchozí místnosti, kuchyň, koupelnu, WC a praktickou předsíň. Výhodou je také zasklená lodžie. Na podlahách v pokojích jsou parkety a dále lino v ostatních částech bytu. Byt má dřevěná okna, vytápění a ohřev vody je dálkový. Dům prošel revitalizací. Byt nelze převést do osobního vlastnictví a při koupi na hypotéku nelze tímto bytem bance ručit. V takovém případě je třeba zastavit bance jinou nemovitost. V určitých případech lze půjčku řešit také bez zástavy, ale s tím vám rádi poradíme a společně najdeme optimální řešení. Pro více informací volejte makléře RK.