

## Prodej, byt 3+1, 72 m2, Vejprnice

Plzeňská, Vejprnice



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

|                               |                  |                                  |                       |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví s lodžií. Byt se nachází ve Vejprnicích a je po komplexní rekonstrukci. Tento byt o velikosti 72 m<sup>2</sup> je situovaný ve 2. patře revitalizovaného domu. Byt je po rekonstrukci, která proběhla před 3 lety. Ta zajistila moderní a příjemné bydlení. Nová jsou např. plastová okna, elektřina, podlahy, a další.

Dům je zateplen, což přispívá k úsporám nákladů na vytápění a celkově úspornému bydlení. Byt je vybaven sníženými stropy sádkartonem, což dodává prostoru na jedinečném vzhledu a zároveň zlepšuje energetickou efektivitu.

Pro pohodlí obyvatel je v blízkosti k dispozici vyhrazené parkování před domem. Velkou výhodou tohoto bytu je také příprava na zapojení klimatizace, což oceníte zejména během horkých letních měsíců.

K bytu náleží sklep.

Nemovitost je k dispozici ihned, což je vhodné pro ty, kteří hledají okamžité bydlení v klidné a atraktivní lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.