



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19020JV

Prodej bytu 1+1, 56 m², balkon s výhledem na moře - Rrota e Kuqe, Durrës, Albánie

Durrës



125 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný a kompletně zařízený byt o dispozici 1+1 a velikosti 56 m², který se nachází v moderní novostavbě s výtahem v oblíbené lokalitě Rrota e Kuqe. Byt je umístěn v 8. podlaží a jeho velkou předností je balkon s úchvatným výhledem na moře.

Dispozice: kuchyně s jídelní částí a obývacím pokojem je vybavena kuchyňskou linkou s varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Součástí je pohodlná sedačka a TV, přičemž z této místnosti je vstup na balkon s krásným výhledem. Ložnice disponuje manželskou postelí, prostornou šatní skříní, dvěma nočními

stolky a pracovním stolem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a pračkou a je společná s WC. Tento byt je ideální volbou pro rodinnou dovolenou u moře, investici do krátkodobého nebo sezónního pronájmu či trvalé bydlení s komfortem a nádherným výhledem.

Rrota e Kuqe je jednou z oblíbených částí Durrësu, která láká svou klidnou atmosférou a přímou blízkostí moře.

Nachází se zde široké písčité pláže s pozvolným vstupem do vody, což ocení zejména rodiny s dětmi. Díky restauracím, kavárnám a obchodům v okolí nabízí tato lokalita veškerý komfort pro rekreaci i celoroční bydlení. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.