

Jedinečný dům s krásným výhledem v Praze Slivenci

Na přídole, Praha-Slivenec, Praha



49 500 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 246 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 303 m²

Plocha parcely: 1340 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zcela jedinečnou nemovitost umístěnou v klidné ulici, v rezidenční lokalitě, v první řadě domů s krásným volným výhledem do zeleně a do okolí.

Zděný zateplený dům byl kolaudován v roce 2020, má skvěle promyšlenou dispozici a je chytrě zasazen do mírně svažitého terénu.

Jednopodlažní vila 6+kk s celkovou užitnou plochou 339 m² (dům 246 m² + terasa 29 m² + terasa s bazénem a vířivkou 65 m²) má obývací (televizní pokoj) s navazující prostornou jídelnou a kuchyní (celkem o výměře 61 m²), hlavní ložnici se šatnou a koupelnou s WC, tři pokoje, koupelnu s WC, chodbu s vestavěnými skříněmi, tělocvičnu/hernu, garáž pro tři vozy (49 m²), technickou místnost a samostatné WC.

Základní parametry domu - zdivo Porotherm + zateplení 16 cm minerální vata, okna - hliníkové profily s výplněmi z

izolačními trojskly, vytápění tepelným čerpadlem voda vzduch, teplovodní podlahové vytápění v celém domě, alarm, vchodové dveře na otisk prstu, kamerový systém + Jablotron, kvalitní materiály a zařizovací předměty.

Vila je v precizním provedení, interiér je vkusně zařízen vestavěným nábytkem.

Terasy mají elektricky ovládané zastínění a zapuštěný přelivový bazén 6x3 s vyjíždějí krycí nosnou lamelou a vířivku, vše od firmy BWT.

Doporučuji prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.