

Pronájem obchod a služby, 160 m², Hora Svatého Šebestiána

43182, Hora Svatého Šebestiána

**30 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Gründlová Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	160 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 160 m², vhodný pro obchod nebo služby. Nachází se v přízemní budově na dobře viditelném místě u frekventované silnice směrem na Německo, což zajišťuje vysoký pohyb lidí a silný obchodní potenciál.

Dispozičně prostor tvoří jedna hlavní otevřená místnost doplněná o čtyři menší. Dvě z nich slouží jako toalety, zbývající lze využít jako sklad, kancelář nebo zázemí pro personál.

Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu, vybaven klimatizací a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí, ohřev vody bojler. Vstup do objektu je bezbariérový.

Před budovou je k dispozici parkování pro zákazníky i zaměstnance.

Nájemné činí 30 000 Kč měsíčně + energie (elektrina, voda, vytápění). Prostor je ihned k dispozici.