



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20034

## Exkluzivně vám nabízíme prodej rodinného domu v obci Medlov, cca 30 minut od Olomouce

Medlov



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost

+ odměna RK



Vyřizuje  
**Žaneta Hanelová**  
Tel.: +420 736 532 201  
GSM: 733530924  
E-mail:  
[zaneta.hanelova@dachi.cz](mailto:zaneta.hanelova@dachi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2854 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4749 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme prodej rodinného domu v obci Medlov, cca 30 minut od Olomouce. Jedná se o atypický dům se 6 bytovými jednotkami ( 2x 3+1, jeden byt v patře, jeden v přízemí, 2x garsonka- v přízemí, 1x byt 1+kk, ve dvoře prostorný 2+kk, přízemí), zkolaudované jsou 2. V části domu je nová elektřina, střecha nová 9 let. Součástí domu je také garáž cca 60 m<sup>2</sup> a autodílna, stodola je částečně podsklepená. Zahrada před domem má výměru 536m<sup>2</sup>, za domem 1655m<sup>2</sup>, příjezdová cesta - ostatní plocha 240m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 2268m<sup>2</sup>. Vhodné i jako investiční koupě např., jako bytový dům, pečovatelský dům apod. Rychlé jednání sleva. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.