

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10773

Prodej rodinného domu, prestižní lokalita Praha 6, dostupnost letiště, vícegenerační dům

Hekova, Praha 17, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail:

ivana.cikankova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	478 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost, která kombinuje luxusní rodinné bydlení s možností podnikání a skvělou dopravní dostupností? Máme pro vás exkluzivní nabídku, která splní vaše očekávání. Tento vícegenerační rodinný dům s multifunkčním využitím v jedinečné lokalitě na Praze 6 je připraven stát se vaším novým

domovem, pracovním zázemím nebo investiční příležitostí.

Podívejme se na základní informace : užitná plocha domu: 478 m², plocha pozemku: 372 m²- Dispozice domu : 3 samostatné části (provozovaný penzion + 2 samostatné bytové jednotky (mezonet 3+KK, koupelna, WC, komora v přízemí a 1.patře a podkrovní nový byt 3+KK , koupelna, WC, balkon). Pro dům je typická velmi kvalitní výstavba a perfektně udržovaný stav, bez nároku na zásadní úpravy.

Rodinný dům byl navržen tak, aby splňoval požadavky na moderní bydlení, podnikání i investiční potenciál. Celý objekt je vystavěn na půdorysu tvaru „L“ a skládá se ze tří hlavních částí:

1. Pension (uliční část): Kompletně zrekonstruován v roce 2008. Nabízí 6 dvou- až třílůžkových pokojů, které jsou ideální pro krátkodobé pronájmy. Pension má zavedenou klientelu s vynikajícím hodnocením na Booking.com. Součástí této části je kuchyňka, sklad a další nezbytné zázemí. Provoz je již zavedený a zaručuje stabilní příjem.
2. Bytová jednotka (dvorní část, mezonet 3+KK): Postavena v roce 1998. Tato část slouží jako hlavní rodinné bydlení a zahrnuje prostornou vstupní halu, šatnu, 2x WC, koupelnu se sprchovým koutem a praktické uspořádání místností. Celý mezonet je podsklepený, což nabízí další úložné prostory.
3. Podkrovní byt (3+KK): Moderní nástavba z roku 2022 s vlastním vchodem a balkonem orientovaným do klidné zahrady. Byt je ideální jako další obytný prostor pro rodinné příslušníky nebo lze využít jako samostatný pronájem.

Lokalita, která nemá konkurenci Prahy 6 – Řepy, klidná ulice Hekova. Jedná se o vyhledávanou rezidenční lokalitu, která skvěle kombinuje výbornou dopravní dostupnost s občanskou vybaveností v blízkosti letiště. Dům byl postaven a rekonstruován s důrazem na kvalitu materiálů a precizní provedení: Konstrukce (Porotherm, Ytong), Baumit točená omítka, hliníková okna s trojskly a venkovními roletami na dálkové ovládání, MIAGO obklady, štukované vnitřní omítky apod. Dům je napojen na obecní vodovod, plynovod, kanalizace i vlastní kopaná studna, jednotlivé části mají vlastní měřáky a kontrolu spotřeby. K domu náleží útulná zahrada, s venkovním krbem a posezením. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před domem na příjezdové komunikaci, která je klidná a bezpečná. Hlavní benefity nabídky: Vícegenerační bydlení, investiční příležitost, vynikající lokalita, bezproblémové financování.

Nabídka této nemovitosti není jen o číslech a popisu - je to jedinečná příležitost, kterou je potřeba vidět na vlastní oči. Zveme vás na osobní prohlídku, během níž vám rádi představíme všechny detaily domu, včetně kompletní stavební dokumentace. Kontaktujte nás ještě dnes a zarezervujte si termín prohlídky!