

Prodej Chata, 30^{m²}

53002, Opočíněk, Pardubice



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	18 m ²
Užitná plocha:	30 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou rekreační chatu se zahradou o celkové výměře 435 m², která se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou. Chata je ideálním místem pro víkendový odpočinek i delší pobyt mimo ruch města. Díky své poloze nabízí nejen soukromí, ale i příjemné prostředí k relaxaci a aktivnímu trávení volného času.

Chata je zděná, disponuje obytnou částí s kuchyní a obývacím prostorem s krbem, podkrovními ložnicemi a základním sociálním zázemím. Součástí je také technická místnost a dostatek prostoru pro uskladnění náradí i zahradního vybavení. Nemovitost je napojena na vodovod, má vlastní studnu, elektřinu i septik. Prodává se včetně vybavení, takže je ihned připravena k užívání.

Zahrada je udržovaná a osázená okrasnými i užitkovými rostlinami, najdete zde prostor pro posezení, grilování i pěstování vlastní zeleniny. Příjemným bonusem je terasa s výhledem do okolní krajiny.

Lokalita je atraktivní pro milovníky přírody - v blízkosti se nacházejí turistické stezky a cyklotrasy, lesy bohaté na houby i přírodní koupaliště a řeka, která láká ke koupání nebo rybaření. Chata tak poskytuje skvělé zázemí jak pro rodinnou rekreaci, tak pro aktivní odpočinek v každém ročním období. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114201.