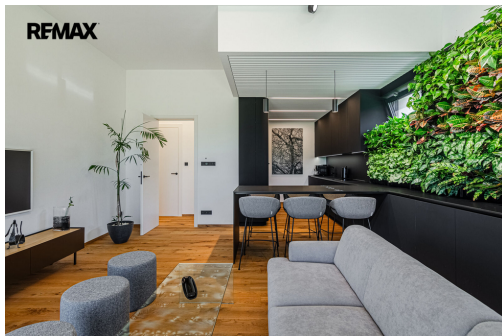


## Prodej unikátního nízkoenergetického rodinného domu 4+kk, užitná plocha 108 m<sup>2</sup>, parcela 435 m<sup>2</sup>

Nehvizdy



**14 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karin Kolářová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420777216409

**E-mail:**

[karin.kolarova@re-max.cz](mailto:karin.kolarova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** POZNÁMKA: Domů je v nabídce několik a nabízejí se ve variantě 3+kk, 4+kk, 5+kk a více. Zastavěná plocha až 290 m<sup>2</sup> dle velikosti parcely.

Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Nabízíme výjimečnou novostavbu v Nehvizdkách, část Nehvizdky, okres Praha-východ. Tento moderní dům kombinuje chytré a zdravé bydlení s inovativní technologií vytápění a chlazení. Kapilární rohože integrované do podlahy, stěn i stropu zajišťují rovnoměrné rozložení tepla a chladu, eliminují pocit chladných nohou a přispívají k vyváženému tepelně-vlhkostnímu mikroklimatu, které podporuje zdravý spánek a příjemné klima po celý rok. Spolu s tepelným čerpadlem země-voda umožňují až 90% úsporu energie oproti běžným

systemům. Celkové náklady na provoz domu tak při průměrných teplotách dosahují bezkonkurenčních 6 000 Kč za rok.

Rodinný dům nabízí 124 m<sup>2</sup> užitné plochy, nadstandardní stropy 3,25 m, dřevěnou podlahu DUB, interiérové bezfalcové dveře, hliníkové posuvné portály s trojsklem, žaluzie a další designové detaily připravené architektem. Vnitřní dispozice jsou promyšlené s dostatkem úložných prostor a možností individuální úpravy. Nosné stěny jsou železobetonový monolit, vnitřní příčky z polystyrenových tvárníc MAXPLUS.

Nemovitost je téměř dokončena, nicméně po dohodě se stavebníkem je možné se zapojit do finálních úprav interiéru i exteriéru dle vlastních představ - od přípravy koupelnových a kuchyňských vstupů po instalaci terasy či vybavení. Díky tomu si můžete vytvořit prostor přesně podle svých potřeb a vkusu.

Dům se nachází v klidné, zelené lokalitě, hned vedle nového lesoparku a rybníků. V sousedních obcích Čelákovice a Nehvizdy je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, sportovní a dětská hřiště, obchody, lékařské ambulance, pošta, čerpací stanice a další. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy díky dálnici D11 - exit 8, centrum města do 15 minut autem, možnost využití autobusového spojení.

Tento high-tech dům nabízí unikátní spojení moderní technologie, zdravého bydlení a luxusního designu, který ocení každý, kdo hledá komfort, praktičnost a estetiku zároveň. Přijďte si ho prohlédnout a zažijte jedinečný pocit svěžího vzduchu, komfortu a precizně navrženého prostoru na vlastní kůži.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru - využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotečního specialisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.